

**Digitale Bauakte Bauamt 4.0****Anleitung für die
einheitliche Benennung der allgemeinen
elektronischen Dokumente**

Gesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018

Pratica edilizia digitale Ufficio tecnico 4.0**Istruzione per la
denominazione uniforme dei documenti
elettronici in generale**

Legge territorio e paesaggio n. 9/2018

00 Antrag/Meldung

- 00 Antrag Baugenehmigung Art. 76
- 00 Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns ZeMeT Art. 77
- 00 Beeidigte Baubeginnmitteilung BBM Art. 73
- 00 Antrag landschaftsrechtliche Genehmigung Art. 65
- 00 Antrag Genehmigung Maßnahmen an Kulturgütern Art. 63 Abs. 2
- 00 Antrag Vorabbescheinigung Art. 63 Abs. 1
- 00 Antrag Vorabberatung Art. 64 Abs. 2
- 00 Tätigkeit der öffentlichen Verwaltungen Art. 70
- 00 Mitteilung freie Maßnahme Art. 71
- 00 Antrag Flächenwidmungsbescheinigung Art. 83
- 00 Antrag Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand Art. 103 Abs. 8
- 00 Antrag Ermächtigung geringfügige Eingriffe Art. 103 Abs. 11
- 00 Antrag hydrogeologisch-forstrechtliche Genehmigung Art. 104 Abs. 1.

01 Technischer Bericht

Für die elektronischen Dokumente 02 Bestand, 03 Projekt gelb – rot, 04 Endstand:
je nach Bauvorhaben müssen die Planunterlagen folgendes enthalten: Lageplan, Katastermappe, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, usw.

02 Bestand**03 Projekt gelb – rot****04 Endstand****05 Fotodokumentation****06 Berechnungen****07 Gesamtenergieeffizienz****00 Richiesta/comunicazione**

- 00 istanza permesso di costruire art. 76
- 00 segnalazione certificata di inizio attività SCIA art. 77
- 00 comunicazione di inizio lavori asseverata CILA art. 73
- 00 istanza autorizzazione paesaggistica art. 65
- 00 istanza autorizzazione di interventi su beni culturali art. 63 co. 2
- 00 istanza certificazione preventiva art. 64 co. 1
- 00 istanza consulenza preliminare art. 64 co. 2
- 00 attività delle pubbliche amministrazioni art. 70
- 00 comunicazione interventi liberi art. 71
- 00 istanza certificato di destinazione urbanistica art. 83
- 00 istanza permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto art. 103 co. 8
- 00 istanza autorizzazione interventi minimi art. 103 co. 11
- 00 istanza autorizzazione idrogeologica-forestale art. 104 co. 1

01 relazione tecnica

Per i documenti elettronici 02 stato di fatto, 03 progetto giallo – rosso, 04 stato finale:
a seconda del tipo di intervento, i documenti grafici devono consistere in planimetria, estratto di mappa, piante, prospetti, sezioni, ecc.

02 stato di fatto**03 progetto giallo – rosso****04 stato finale****05 documentazione fotografica****06 calcoli****07 prestazione energetica nell'edilizia**

08 Architektonische Barrieren	08 barriere architettoniche
09 Besondere Unterlagen = B.U. • 09 B.U. Einwilligung Kondominium • 09 B.U. Einwilligung Miteigentümer • 09 B.U. Einwilligung Nachbar 09 • 09 B.U. Formular Erweiterung gastgewerbliche Betriebe • 09 B.U. landschaftsrechtlicher Bericht • 09 B.U. ... (freier Text für weitere besondere Unterlagen – Benennung max. 50 Zeichen)	09 documentazione particolare = d.p. • 09 d.p. consenso comproprietario • 09 d.p. consenso vicino • 09 d.p. consenso vicino • 09 d.p. modulo ampliamento esercizi pubblici • 09 d.p. relazione paesaggistica • 09 d.p. ... (testo libero per ulteriori documenti particolari – denominazione mass. 50 caratteri)
10 Geologische Unterlagen • 10 geologischer Bericht • 10 geotechnischer Bericht • 10 seismischer Bericht • 10 Prüfung der hydrogeologischen Gefahr • 10 Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität	10 documentazione geologica • 10 relazione geologica • 10 relazione geotecnica • 10 relazione sismica • 10 verifica del pericolo idrogeologico • 10 verifica di compatibilità idrogeologica
11 Statistikformular	11 modulo statistica
12 Sondervollmacht	12 procura speciale
13 Stempelmarke	13 marca da bollo
14 Brandschutz	14 antincendio
15 Heizungsanlage	15 impianto termico
16 Elektroanlage	16 impianto elettrico
17 Abwasser	17 acque reflue
18 Infrastrukturen	18 infrastrutture
19 Einzahlungen	19 pagamenti
20 Verpflichtungserklärung • Dienstwohnungen Gewerbegebiet Art. 27 Abs. 5 • gastgewerbliche Tätigkeit Art 35 Abs. 2 • Baumasse Wohnnutzung Hofstelle Art. 37 Abs. 4 • Dienstwohnungen Gärtnereibetrieb Art. 37 Abs. 7 • Wohnungen für Ansässige Art. 39 Abs. 3 • Wohnungen mit Preisbindung Art. 40	20 atto unilaterale d'obbligo • alloggi di servizio zona produttiva art. 27 co. 5 • pubblico esercizio art. 35 co. 2 • volum. residenziale azienda agricola art. 37 co. 4 • alloggi di servizio az. ortofloricola art. 37 co. 7 • abitazioni riservati ai residenti art. 39 co. 3 • abitazioni a prezzo calmierato art. 40
Ersetzung und/oder Ergänzung von Unterlagen:	Sostenzione e/o integrazione della documentazione:
00 weitere Unterlagen <u>Begleitschreiben</u> für ersetzte und/oder ergänzende Unterlagen . Diese müssen die oben genannten Benennungen verpflichtend einhalten.	00 ulteriore documentazione <u>Documento accompagnatorio</u> per la documentazione sostituita e/o integrativa . Questa deve riportare tassativamente le sopraccitate denominazioni.
Ersetzte und/oder ergänzende Unterlagen müssen mit dem neuen aktuellen Datum versehen werden.	La documentazione sostituita e/o integrativa deve essere corredata con la nuova data attuale .